

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

## „BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH WRAZ Z URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ”

numer ewidencyjny działek- 153, 173/3

obręb ewidencyjny- Wyszki

jednostka ewidencyjna – Wyszki

numer ewidencyjny działki – 200308\_2.0051.153

200308\_2.0051.173/3

KATEGORIA OBIEKTU:

-XXII- place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

-VIII- inne budowle

INWESTOR:

GMINA WYSZKI

UL. PIÓRKOWSKA 2

17-132 WYSZKI

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR GEOD. 153, 173/3

WYSZKI, UL. KOŚCIELNA

GMINA WYSZKI

WYKONAWCY OPRACOWANIA	
Projektant architektury: mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr BŁ-PdOKK/31/2005, data opracowania 28 maj 2025r.	
Projektant konstrukcji: inż. Waldemar Kozłowski upr. upr. proj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr Łom.5/80, data opracowania 28 maj 2025r.	
Sprawdzający konstrukcję: mgr inż. bud. Adela Iwona Lisiewicz upr. proj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr PDL/0001/PBKb/21, data opracowania 28 maj 2025r.	
Projektant instalacji elektrycznych: inż. Maciej Czech upr. proj. w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr PDL/0074/POOE/09, data opracowania 28 maj 2025r.	
Projektant instalacji sanitarnych: mgr inż. Robert Dąbrowski upr. proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr PDL/0045/POOS/14 data opracowania 28 maj 2025r.	
Współpraca: inż. bud. Adam Komar	

## SPIS TREŚCI

Strona tytułowa do projektu zagospodarowania terenu.....	<b>1</b>
Spis treści.....	<b>2</b>
Kopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia projektantów .....	<b>3</b>
Oświadczenie projektantów .....	<b>17</b>
Część opisowa projektu zagospodarowania terenu .....	<b>18</b>
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	<b>18</b>
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu .....	<b>18</b>
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	<b>18</b>
4. Zestawienie powierzchni.....	<b>19</b>
5. Informacje o projektowanej budowie .....	<b>20</b>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego .....	<b>21</b>
7. Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	<b>21</b>
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu .....	<b>22</b>
Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu (rys. Z1) .....	<b>24</b>



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, 2005.06.14

PdOKK/31/2005

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm./; art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm./ oraz art. 104 -ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

- skład orzekający -

OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

orzeka, że

**Pani mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska**

urodzona dnia 14 lipca 1963 r. w Białymstoku

uzyskuje

**uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny: BŁ -PdOKK/31/2005**

**Uzasadnienie**

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pani mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane - wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Skład orzekający

1. Jan Hahn
2. Janusz Kaczyński
3. Andrzej Koć
4. Józef Matwiejuk
5. Maciej Pokorski
6. Stanisław Łapierński-Piechota

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- Przewodniczący Komisji

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska  
zam. przy ul. Rynek Piłsudskiego 17, Wysokie Mazowieckie
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ-PdOKK/31/2005**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0256**.

Członek czynny od: 27-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2025 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0256-A6E6-8Y96-82E8-4E72**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WOJEWODA ŁOMŻYŃSKI

Łomża, dnia 27.03 1980

(pieczęć)

Nr Łom. 5/80

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Kozłowski Waldemar

(imię i nazwisko)

Inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 30 września 1949 r. w Czyżew pow. Wysokie Maz.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Ki 50.000 piśm. 7ig

Obywatel (ka) Kozłowski Waldemar jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Z upoważnienia WOJEWODY  
DYREKTOR  
Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego  
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA  
mgr inż. arch. Jacek Miśczkowski

(podpis i pieczęć)





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**PDL-7HD-SLF-SY5 \***

Pan Waldemar Kozłowski o numerze ewidencyjnym PDL/BO/2014/02  
adres zamieszkania ul. Mickiewicza 27, 18-220 Czyżew  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

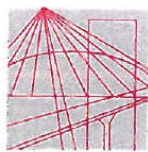
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





PODLASKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 23 marca 2021 r.

POIIB.KK.7131/012/20

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pani ADELA IWONA LISIEWICZ**

**magister inżynier budownictwa**

**urodzona dnia 22 sierpnia 1991 r. w Białymstoku**

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDL/0001/PBKb/21**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami) uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

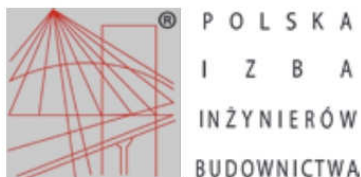
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Dariusz Kiluk
4. Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Sadowski

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_



#### Otrzymują:

1. Pani Adela Iwona Lisiewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-K9B-DA4-CSP \*

Pani Adela Iwona Lisiewicz o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0178/19  
adres zamieszkania Szepietowo-Janówka 41, 18-210 Szepietowo  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

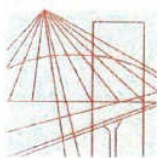
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





PODLASKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131/011/09

Białystok, dnia 1 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pan MACIEJ CZECH**

**inżynier**

**o kierunku: elektrotechnika**

**urodzony dnia 18 czerwca 1973 r. w Łapach**

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDL/0074/POOE/09**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

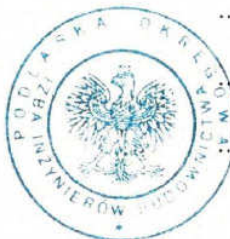
## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Siuda
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jakub Grzegorzczak
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Bański
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Anna Andruszkiewicz
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Danuta Piszczałowska
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski



*[Handwritten signatures of the seven members of the Qualification Commission, corresponding to the list on the left.]*

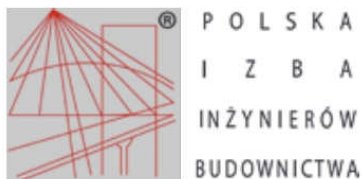


**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 3 ust. 1 oraz § 24 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Otrzymują:

1. Pan Maciej Czech  
ul. Żwirki i Wigury 40 m 25  
18-100 Łapy
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-P54-SK5-BNB \*

Pan Maciej Czech o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0330/04  
adres zamieszkania ul. Geodetów 23, 18-100 Łapy  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

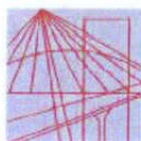
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pii.b.org.pl](http://www.pii.b.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Podpisany elektronicznie  
Data: 2024-12-12 14:05:00  
Polska Izba Inżynierów Budownictwa





PODLASKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131/001/14

Białystok, dnia 27 maja 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 932, z późniejszymi zmianami) art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz został złożony egzamin na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pan ROBERT DĄBROWSKI**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 26 maja 1974 r. w Wysokiem Mazowieckiem

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny PDL/0045/POOS/14

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
  - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 23 ust. 1 oraz § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
  - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

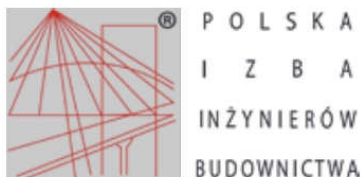
1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Rębacz
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jarosław Werbel
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



#### Otrzymują:

1. Pan Robert Dąbrowski  
ul. S. Jankowskiego 17  
18-200 Wysokie Mazowieckie
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-KTL-6HJ-JEW \*

Pan Robert Dąbrowski o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0038/12  
adres zamieszkania ul. Jankowskiego 17, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pii.org.pl](http://www.pii.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu, dla inwestycji pn. „**BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH WRAZ Z URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**” w obrębie miejscowości Wyszki, dz. nr geod. 153, 173/3 gm. Wyszki, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

<b>WYKONAWCY OPRACOWANIA</b>	
<i>Projektant architektury:</i> <b>mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska</b> upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń <b>nr BŁ-PdOKK/31/2005,</b> data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Projektant konstrukcji:</i> <b>inż. Waldemar Kozłowski</b> upr. upr. proj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej <b>nr Łom.5/80,</b> data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Sprawdzający konstrukcję:</i> <b>mgr inż. bud. Adela Iwona Lisiewicz</b> upr. proj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń <b>nr PDL/0001/PBKb/21,</b> data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Projektant instalacji elektrycznych:</i> <b>inż. Maciej Czech</b> upr. proj. w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych <b>nr PDL/0074/POOE/09,</b> data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Projektant instalacji sanitarnych:</i> <b>mgr inż. Robert Dąbrowski</b> upr. proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń <b>nr PDL/0045/POOS/14</b> data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Współpraca:</i> <b>inż. bud. Adam Komar</b>	

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowości Wyszki. W zakres opracowania wchodzi budowa budynku magazynowego z częścią socjalną oraz zadaszoną wagą, silosy zewnętrzne, kontenery wolnostojące na odpady, ścieżka edukacyjna, retencyjny zbiornik na wody opadowe, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 10m<sup>3</sup>, doziemna instalacja elektryczna z instalacją oświetleniową i czternastoma słupami, teletechniczna kanalizacja kablowa, doziemna instalacja wodociągowa, doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej, doziemna instalacja kanalizacji deszczowej, ogrodzenie, miejsca parkingowe oraz utwardzenia realizowane w zabudowie usługowej, zlokalizowane na działkach o nr ewid. 153 i 173/3, obręb Wyszki, gmina Wyszki.

### 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie miejscowości Wyszki. Na przedmiotową działkę wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 1/2025 znak IKG.6733.1.2025.AM z dnia 02.06.2025r. Na terenie opracowania nie znajdują się obecne żadne obiekty kubaturowe. Działka nr ewid. 153 ogrodzona od strony północnej, wschodniej oraz południowej (ogrodzenie przeznaczony do rozbiórki). Na terenie działki znajduje się mur oporowy również przeznaczony do rozbiórki. Od strony północnej, zachodniej i południowej wykonane są skarpy spowodowane różnicą terenu na działkach sąsiednich. Skarpy zlikwidowane zostaną po wykonaniu ogrodzenia z murem oporowym przy granicy z działką nr ewid. 155. Część działki zakrzewiona pozostała część wykorzystywana rolniczo. Na działce nie występują drzewa kolidujące z planowanym zamierzeniem. Powierzchnia terenu ukształtowana ze znacznym spadkiem w kierunku południowym. Przedmiotowa inwestycja posiada możliwość przyłączenia do sieci energetycznej oraz wodociągowej. Brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Na działce nie występują urządzenia melioracji wodnych - drenowanie. Na części działki, poza terenem opracowania znajduje się wieża telekomunikacyjna. Działka nr ewid. 153 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd. W bezpośrednim sąsiedztwie omawianego terenu znajduje się las oraz grunty rolne. Inwestycja lokalizowana jest na gruntach sklasyfikowanych jako Lzr-RVI, RV i RVI.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

- a) Urządzenia zawiązane z obiektem budowlanym;
  - Przyłącza i urządzenia instalacyjne:
    - zaopatrzenie w wodę – (sieć wodociągowa wg odrębnej procedury administracyjnej)- projektowane przyłącze wodociągowe,
    - przyłącze energetyczne (ZK+TL wg odrębnej procedury administracyjnej)- projektowana doziemna instalacja elektryczna wraz z doziemną instalacją oświetleniową zewnętrzną,
    - odprowadzenie ścieków – projektowana doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe,
    - teletechnika- projektowana teletechniczna kanalizacja kablowa.
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków;
 

Ścieki gospodarczo-bytowe z projektowanego budynku odprowadzone zostaną doziemną instalacją kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10m<sup>3</sup>.
- c) Układ komunikacyjny;
 

Na terenie objętym opracowaniem planowane są utwardzone dojścia i dojazdy do projektowanego budynku wykonane z kostki betonowej oraz dojazd do projektowanych silosów oraz kontenerów wykonany z betonu w zakresie oznaczonym na części graficznej zagospodarowania terenu. Na działce zaplanowano trzy miejsca parkingowe, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej;
 

Teren od strony wschodniej posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej, dz. nr geod. 186/1, realizowany istniejącym urządzonym zjazdem na dz. nr ewid. 153. Na działkę nr ewid. 173/3 planowany jest nowy zjazd realizowany wg odrębnej procedury administracyjnej.
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;



– **Zaopatrzenie w wodę**

Zasilanie budynku odbywać się będzie z sieci wodociągowej projektowanej wg odrębnej procedury administracyjnej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe. Przyłącze wodociągowe zaprojektowano z rur PE 100-RC DN63, długość przyłącza L=46,7m,

– **Przyłącze i instalacja elektroenergetyczna**

Zasilanie budynku odbywać się będzie za pośrednictwem złącza kablowo-pomiarowego ZK + TL (złącze kablowe objęte opracowaniem PGE Dystrybucja S.A., według odrębnej procedury administracyjnej). Od ZK+TL projektuje się doziemną instalację elektroenergetyczną do ZK-PPOŻ, gdzie zlokalizowana będzie sekcja pożarowa, zasilająca odbiory energii elektrycznej wymagające zasilania w czasie pożaru. Za przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu projektuje się doziemną instalację elektryczną zasilającą rozdzielnicę główną budynku i odbiory podstawowe.

Przewiduje się następujące linie kablowe:

- Zasilanie główne budynku – kabel miedziany typ. YKYżo,
- Zasilanie bram wjazdowych – kabel miedziany typ. YKYżo,
- Zasilanie słupów oświetleniowych – kabel miedziany typ. YKYżo,
- Zasilanie wagi – kabel miedziany typ. YKYżo,
- Zasilanie pompy w zbiorniku retencyjnym na wody opadowe – kabel miedziany typ. YKYżo,
- Zasilanie zestawów gniazdowych – kabel miedziany typ. YKYżo,

– **Odprowadzenie ścieków**

Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku odbywać się będzie doziemną instalacją kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, rura PVC DN 160x4,7mm, L=32,0m do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10m<sup>3</sup>.

– **Odprowadzenie wody opadowej z dachu projektowanego budynku**

Odprowadzenie wody opadowej z dachu projektowanego budynku odbywać się będzie doziemną instalacją kanalizacji deszczowej, rura PVC DN 160x4,7mm, do projektowanego zbiornika retencyjnego o poj. 200m<sup>3</sup>.

f) **Ukształtowanie terenu i układ zieleni;**

Na terenie objętym opracowaniem zaplanowano powierzchnię biologicznie czynną w postaci trawników oraz istniejącej zieleni przedstawioną na części graficznej projektu zagospodarowania. Wzdłuż ogrodzeń od strony wschodniej zachodniej i południowej zaprojektowano metrowy pas zieleni ozdobnej z nasadzeniem niskim według wytycznych Inwestora. Powierzchnia terenu dostosowana do projektowanej zabudowy. W celu zwiększenia powierzchni chłonnej dla wód opadowych część terenu utwardzona zostanie płytami ażurowymi na podsypce piaskowo-żwirowej. Z części terenu utwardzonego betonem oraz kostką betonową wody opadowe zostaną odprowadzone na część biologicznie czynną. W celu zabezpieczenia przed przedostawaniem się wód opadowych na działki sąsiednie, zaprojektowano ogrodzenie z fundamentem/murem oporowym szczelnym. Projektowane rzędne poziom terenu przy granicach z sąsiednimi działkami zgodnie z częścią graficzną projektu.

**4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**

<b>Część dz. nr geod. 153, 173/3 (powierzchnia całych działek 5959,0m<sup>2</sup>)</b>	
powierzchnia terenu objętego opracowaniem	<b>5784,0m<sup>2</sup></b>
powierzchnia projektowanej zabudowy	<b>711,0m<sup>2</sup></b>
powierzchnia wagi wraz z zadaszeniem	<b>124,2m<sup>2</sup></b>
powierzchnia projektowanych silosów	<b>292,0m<sup>2</sup></b>
projektowana powierzchnia utwardzona- dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe	<b>3877,8m<sup>2</sup></b>
powierzchnia biologicznie czynna	<b>779,0m<sup>2</sup></b>
	<b>13,47%</b>

**5. INFORMACJE O PROJEKTOWANEJ BUDOWIE.**

Podstawowe parametry projektowanego budynku magazynowego z częścią socjalną:			
	Wartość projektowana	Wymagania określone decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	Warunek
Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	711,00m <sup>2</sup>	max. 15% w stosunku do pow. działki- pow. max 893,85m <sup>2</sup>	spełniony
Szerokość elewacji frontowej	42,83m	40,0m ÷ 52,0m	spełniony
Wysokość zabudowy	Max. 7,80m	5,0m ÷ 9,0m	spełniony
Kształt dachu	płaski	płaski lub wielospadowy	spełniony
Kąt nachylenia połaci dachowej	8°	5° ÷ 20°	spełniony
Kierunek głównej kalenicy	równoległy względem frontu działki	równoległy względem frontu działki	spełniony
Nieprzekraczalna linia zabudowy	>20,00m od zewnętrznej krawędzi jezdni	20,00m od zewnętrznej krawędzi jezdni	spełniony
Ilość kondygnacji nadziemnych	1 kondygnacja nadziemna	max. jedna	spełniony
Ilość kondygnacji podziemnych	brak	nie dotyczy	spełniony
Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki	779,00m <sup>2</sup> 13,47%	min 13% w stosunku do pow. działki- pow. min 774,7m <sup>2</sup>	spełniony
Maksymalna intensywność zabudowy	19,28%	max. 22%	spełniony
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	19,28%	max. 22%	spełniony
Minimalna nadziemna intensywność zabudowy	19,28%	min. 1%	spełniony
Podstawowe parametry projektowanego zbiornika retencyjnego na wody opadowe:			
Pojemność	200,00m <sup>3</sup>	50,0 m <sup>3</sup> ÷ 200,0m <sup>3</sup>	spełniony
Długość	15,36m	Nie określono	spełniony
Szerokość	6,36m	Nie określono	spełniony
Wysokość	3,43m	Nie określono	spełniony
Podstawowe parametry projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe:			
Pojemność	10,0m <sup>3</sup>	Nie określono	spełniony
Długość	3,0m156,68	Nie określono	spełniony
Szerokość	2,4m	Nie określono	spełniony
Wysokość	1,86m	Nie określono	spełniony
Podstawowe parametry projektowanych silosów:			
Pojemność	626,7m <sup>3</sup>	Nie określono	spełniony
Długość	28,6m	Nie określono	spełniony
Szerokość	10,2m	Nie określono	spełniony
Wysokość	2,4m	Nie określono	spełniony

**6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.****Z uwagi na ustawę:**

- Prawo ochrony środowiska,
  - Prawo ochrony przyrody,
  - Prawo wodne,
  - O odpadach,
- a) Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym przyrodniczo.
  - b) Użytkowanie oraz zagospodarowanie działek nr ewid. 153 oraz 173/3 nie spowoduje przekroczenia standardów środowiska poza terenem przedmiotowej działki.
  - c) Inwestycja nie zmienia stosunków wodnych, nie będzie miała wpływu na spływ wód powierzchniowych i nie zmienia poziomu zwierciadła wody gruntowej zarówno w fazie budowy, jak i w fazie docelowej. Woda opadowa z dachu projektowanego budynku spływać będzie systemem rynnowym, a następnie poprzez system kanalizacji deszczowej odprowadzona będzie do zbiornika retencyjnego. Woda ze zbiornika retencyjnego wykorzystywana będzie cyklicznie do automatycznego podlewania zieleni rosnącej na przedmiotowych działkach. Woda z terenów utwardzonych odprowadzona zostanie na teren biologicznie czynny poprzez odpowiedni ukształtowanie spadków. Projektowana infrastruktura oraz ukształtowanie terenu uniemożliwi zalewanie działek sąsiednich przez wody deszczowe i roztopowe.
  - d) Budowa planowanych obiektów nie wpłynie negatywnie na środowisko ani jego otoczenie - nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019r. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b) ww. rozporządzenia, punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych są wyłączone z rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
  - e) Rozwiązania projektowe nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów oraz ich otoczenia.
  - f) Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
  - g) Użytkowanie projektowanego budynku spowoduje powstawanie odpadów komunalnych, które będą gromadzone czasowo i wstępnie segregowane w pojemnikach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu. Sposób gospodarowania odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wyszki.
  - h) Teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.
  - i) Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

**7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

- Podstawowe parametry projektowanego budynku:
    - powierzchnia zabudowy- 711,0m<sup>2</sup>
    - kubatura brutto- 4369,0m<sup>3</sup>
    - wysokość- 7,80m
    - liczba kondygnacji- jedna kondygnacja
  - Budynek magazynowy z częścią socjalną w zabudowie usługowej.
  - Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
  - Przewidywana ilość osób jednocześnie przebywających w budynku- do 10 osób.
  - Ściany i dach wykonane z materiałów NRO.
  - W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.
  - Usytuowanie projektowanego budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe pozwala na zachowanie odległości 8,0m do budynków powstałych w przyszłości na sąsiednich działkach, według wymagań § 271.
- Najmniejsza odległość projektowanego budynku od granic z sąsiednią działką
- strona zachodnia- 17,60m działka niezabudowana (las)

- strona wschodnia- 16,61m działka drogowa
  - strona południowa- 16,91m od działki rolnej
- Projektowana inwestycja posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej umożliwiającą dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.
  - Dla projektowanego budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.
  - Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie zapewnione dla budynku w ilości 10,00 dm<sup>3</sup>/s z dwóch hydrantów zewnętrznych projektowanych według odrębnej procedury administracyjnej, usytuowanych w odległości pierwszy 19,98m od ściany projektowanego budynku zaś drugi w odległości 20,83m od projektowanego budynku. Wydajność będzie zapewniona przy jednoczesnym działaniu.

## 8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### Analiza zakresu oddziaływania inwestycji

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich:

- w aspekcie §12 zachowano odległości od granic działek sąsiednich minimum 3m dla ścian bez otworów okiennych i drzwiowych i 4m dla ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi.
- w aspekcie §13 ze względu na lokalizację oraz wysokość projektowanego budynku nie zajdzie przesłanianie budynków usytuowanych w przyszłości na działkach sąsiednich.
- w aspekcie §60 ust. 2 ze względu na lokalizację oraz wysokość projektowanego budynku nie będzie on ograniczał oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych usytuowanych w przyszłości na działkach sąsiednich.
- usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, zgodnie z §271 ust. 1, budynek usytuowano w odległościach umożliwiających spełnienie warunków zachowania odległości pomiędzy budynkami sąsiednimi wynoszące minimum 8,0m dla budynków ze ścianami z otworami okiennymi i drzwiowymi.
- Zachowano odległość do linii lasu wynoszącą minimum 16m zgodnie z §271 ust. 8
- W projektowanych silosach składowane będą odpady niepalne tj. gruz ceglany, złom itp.
- Odległość projektowanych kontenerów usytuowanych na zewnątrz od linii lasu wynosi 27,0m

### **Z uwagi na ustawę:**

- O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Prawo ochrony środowiska;
- Prawo ochrony przyrody;

### nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie ze względu na to że:

- projektowany sposób magazynowania odpadów jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów przez co emisja odorów oraz zanieczyszczeń powietrza ograniczona jest do minimum,
- inwestycja nie będzie emitować zanieczyszczeń powietrza ze źródła ogrzewania,
- inwestycja nie będzie emitowała promieniowania, w tym też jonizującego, jak również powstawania pól elektromagnetycznych czy innych zakłóceń

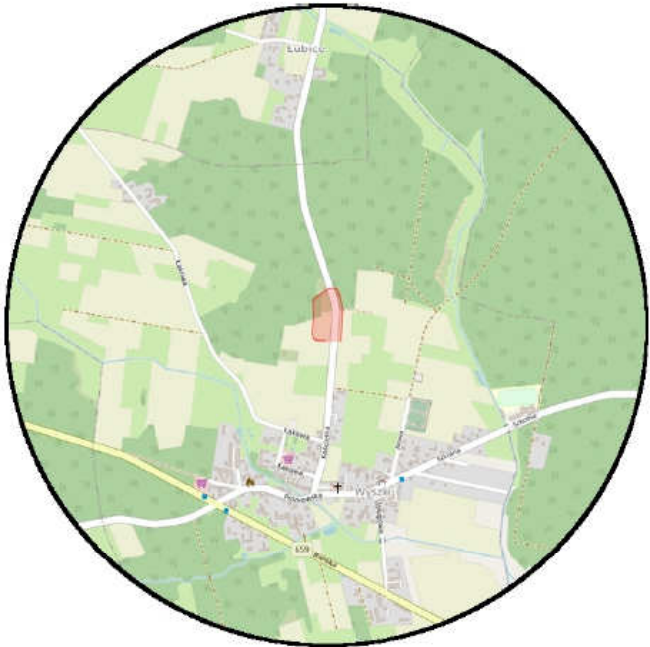
**Wnioski:**

Biorąc pod uwagę lokalizację omawianego przedsięwzięcia, przeznaczenie, planowane rozwiązania budowlane, a także wielkość działki, należy stwierdzić, iż inwestycja w powyższych kwestiach nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu działek sąsiednich, a jej wpływ na otoczenie ograniczy się jedynie do obszaru własnej działki.

<b>WYKONAWCY OPRACOWANIA</b>	
<i>Projektant architektury:</i> <b>mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska</b> upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń <b>nr BŁ-PdOKK/31/2005,</b> data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Projektant konstrukcji:</i> <b>inż. Waldemar Kozłowski</b> upr. upr. proj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej <b>nr Łom.5/80,</b> data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Sprawdzający konstrukcję:</i> <b>mgr inż. bud. Adela Iwona Lisiewicz</b> upr. proj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń <b>nr PDL/0001/PBKb/21,</b> data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Projektant instalacji elektrycznych:</i> <b>inż. Maciej Czech</b> upr. proj. w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych <b>nr PDL/0074/POOE/09,</b> data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Projektant instalacji sanitarnych:</i> <b>mgr inż. Robert Dąbrowski</b> upr. proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń <b>nr PDL/0045/POOS/14</b> data opracowania 28 maj 2025r.	
<i>Współpraca:</i> <b>inż. bud. Adam Komar</b>	



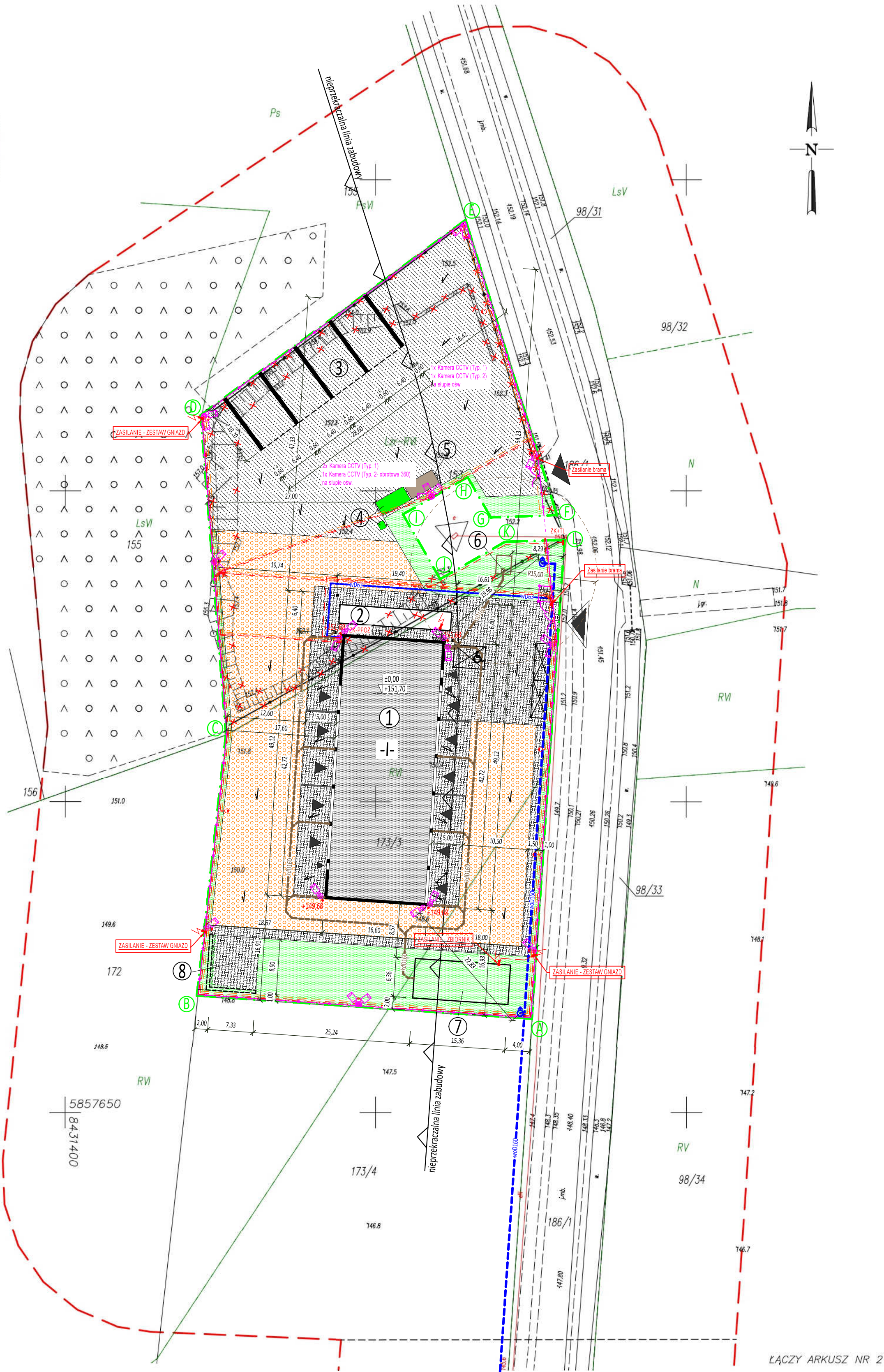
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Arkusz nr 1		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6642.19.2025 (nazw znak: 7/2025)	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	200308_2
	Nazwa	Wyszki
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0051
	Nazwa	Wyszki
Sekcje mapy		8.187.12.13.1.1,3
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	wysokości	Kronsztad 60
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		---
Oznaczenie i informacj o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badane
Oznaczenie i symbol konturu gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych		
Mapa aktualna na dzień 15.01.2025 r.		
<div><div><div>MIERNIK PODLASKI</div><div>Włodzimierz Łopaciuk</div><div>17-100 Bielski Podlaski</div><div>ul. Studziwodka 48</div><div>tel. 606 719 495</div><div>NIP: PL5431084487 REG. 200326942</div></div><div><div>GEODETA UPRAWNIIONY</div><div>Upr. Min. G. P. i B. nr 15285</div><div><i>inż. Włodzimierz Łopaciuk</i></div></div></div>		
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy		Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego



SZKIC ORIENTACYJNY  
skala 1:25000

Punkty osnowy podlegające ochronie:  
— 1081 — punkt znajduje się w rowie na działce nr 98/31, na przeciwko działek nr 98/32, 186/1

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6642.19.2025
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Bielski
Wykonawca prac geodezyjnych:	MIERNIK PODLASKI Włodzimierz Łopaciuk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr GK.6642.19.2025_1 z dnia 22.01.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Włodzimierz Łopaciuk Upewnienia nr 15285
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych	<div><div>GEODETA UPRAWNIIONY</div><div>Upr. Min. G. P. i B. nr 15285</div><div><i>inż. Włodzimierz Łopaciuk</i></div></div> 22.01.2025 r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI CZĘŚĆ DZIAŁEK NUMER EWID. 153, 173/3 OBRĘB: 0051 WYSZKI JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 200308_2 WYSZKI SKALA: 1:500			